



VITARENZA

RESIDENCIAL



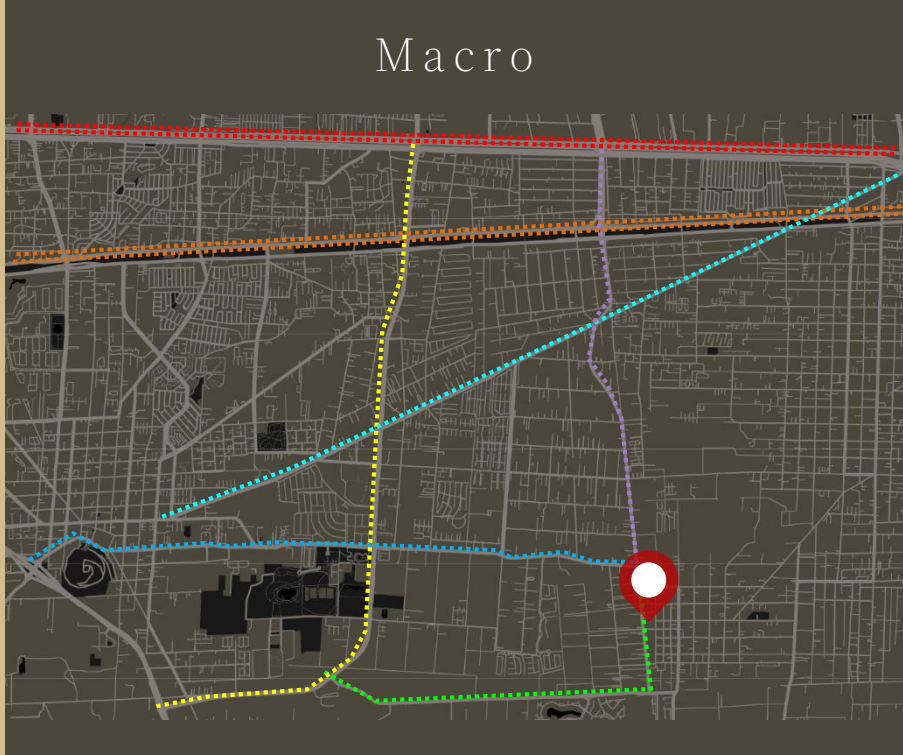
VITARENZA

Conjunto residencial ubicado en Metepec.

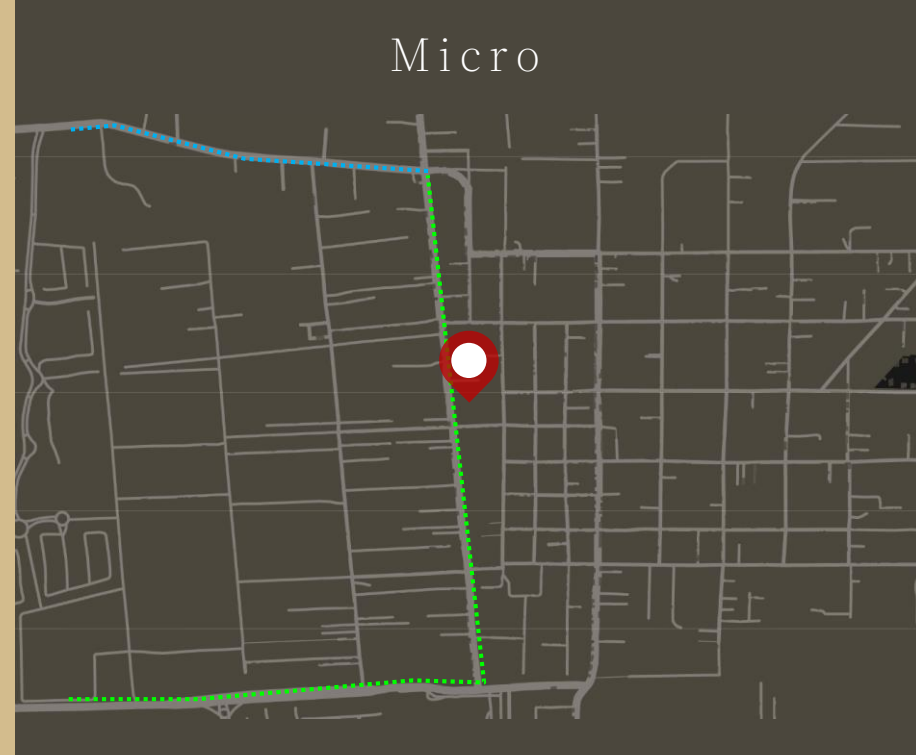
UBICACIÓN

CIRCUITO EXTERIOR METROPOLITANO S/N,
SAN GASPAR TLALHUELILPAN, METEPEC. ESTADO DE MÉXICO.

Macro

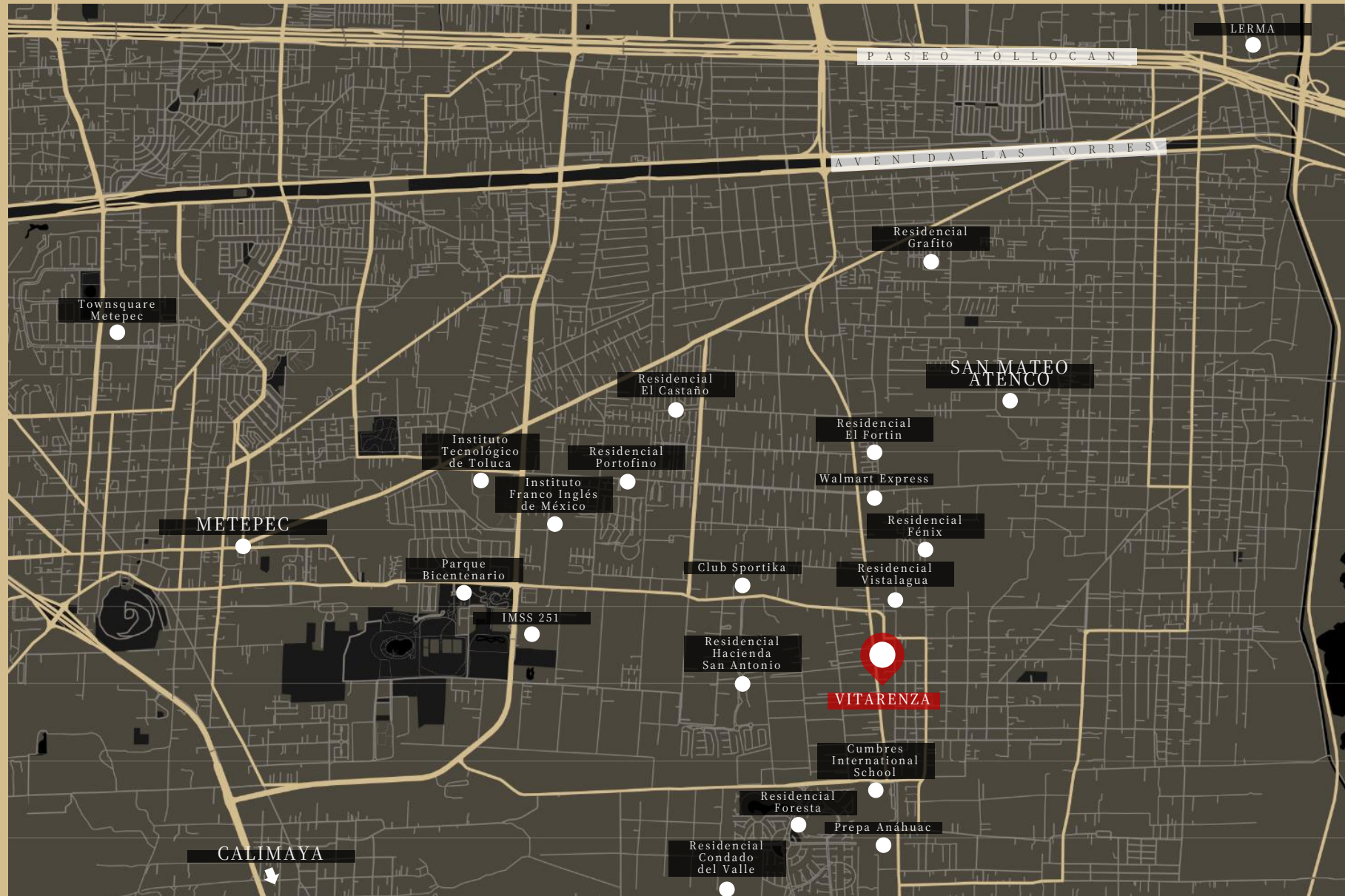


Micro



- Paseo Tollocan
- Solidaridad Las Torres
- Av. Tecnológico
- Circuito Exterior Metropolitano
- Av. Lerma
- Av. Estado de México
- Calle Dos Ríos

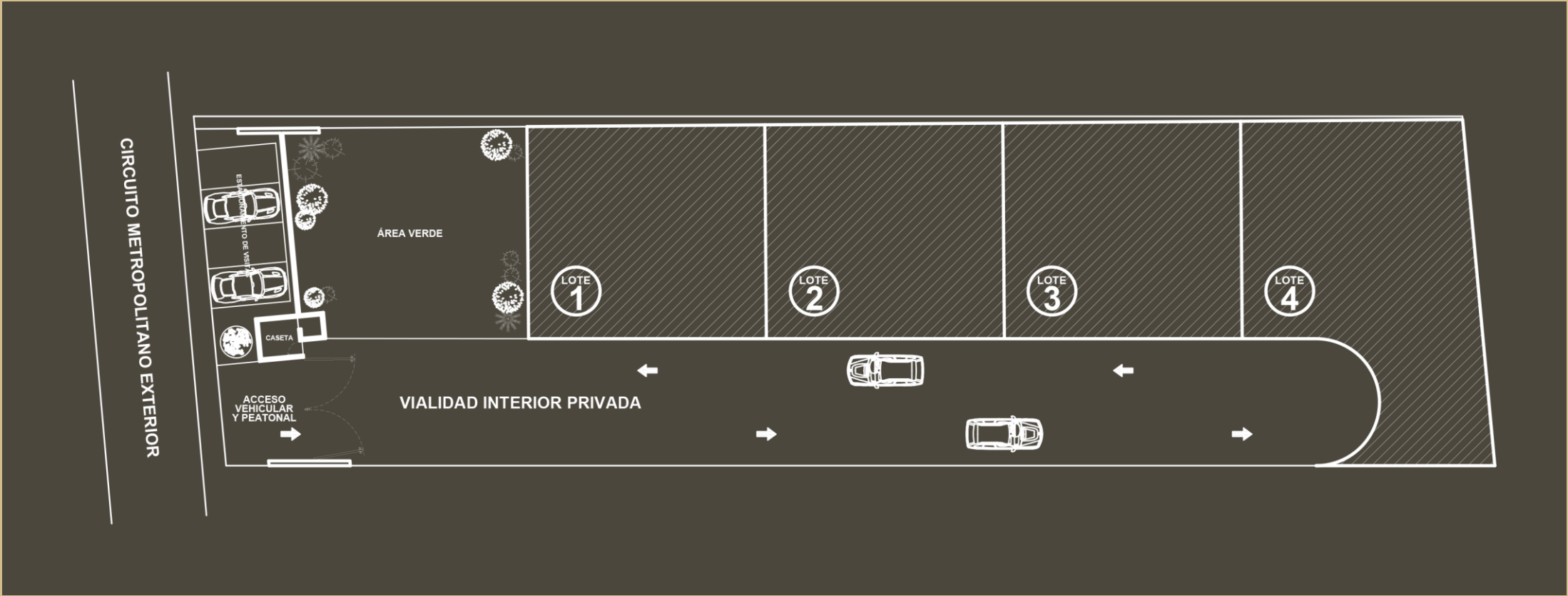
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CIRCUITO EXTERIOR METROPOLITANO S/N,
SAN GASPAR TLALHUELILPAN, METEPEC. ESTADO DE MÉXICO.

LOTIFICACIÓN

LOTIFICACIÓN		
-	LOTE 1	200.87 m ²
-	LOTE 2	200.47 m ²
-	LOTE 3	200.01 m ²
-	LOTE 4	262.83 m ²



CASETA DE SEGURIDAD



ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL



ESTACIONAMIENTO DE VISITAS



ÁREA VERDE COMÚN

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



CONSTRUCCIÓN: 374.40 M2



TRES NIVELES Y JARDIN



JARDÍN CENTRAL



ESTANCIA DE DOBLE ALTURA



AMPLIA COCHERA
PARA DOS AUTOS



ESTANCIA



COCINA



CUARTO DE LAVADO



ALACENA



COMEDOR



RECÁMARA EN PLANTA BAJA
O ESTUDIO.



TRES RECÁMARAS
CON BAÑO PROPIO



4 BAÑOS COMPLETOS
+ 1 SANITARIO EN ROOF GARDEN



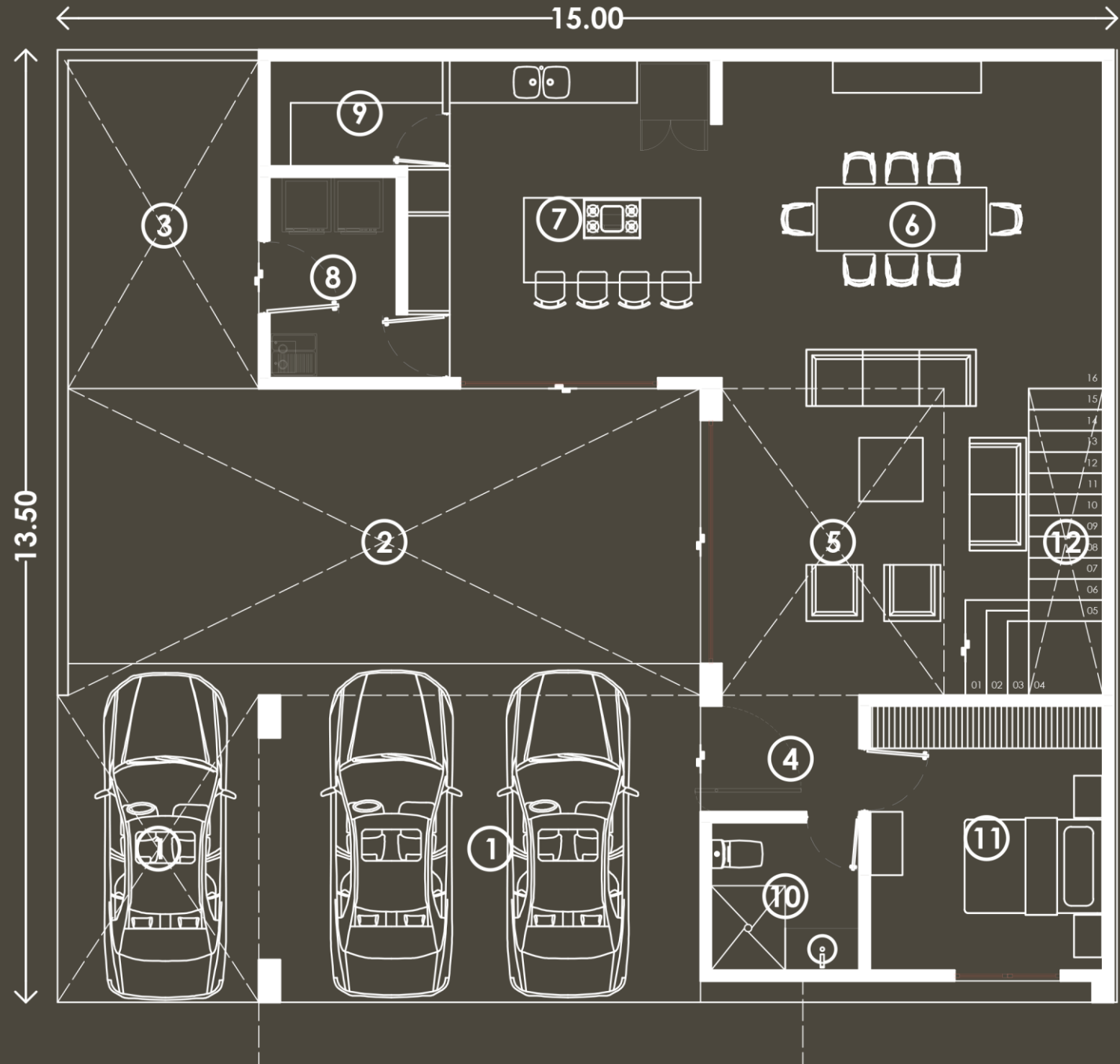
ROOFTOP OPCIONAL



PLANTA BAJA

Construcción: 125.37 m²

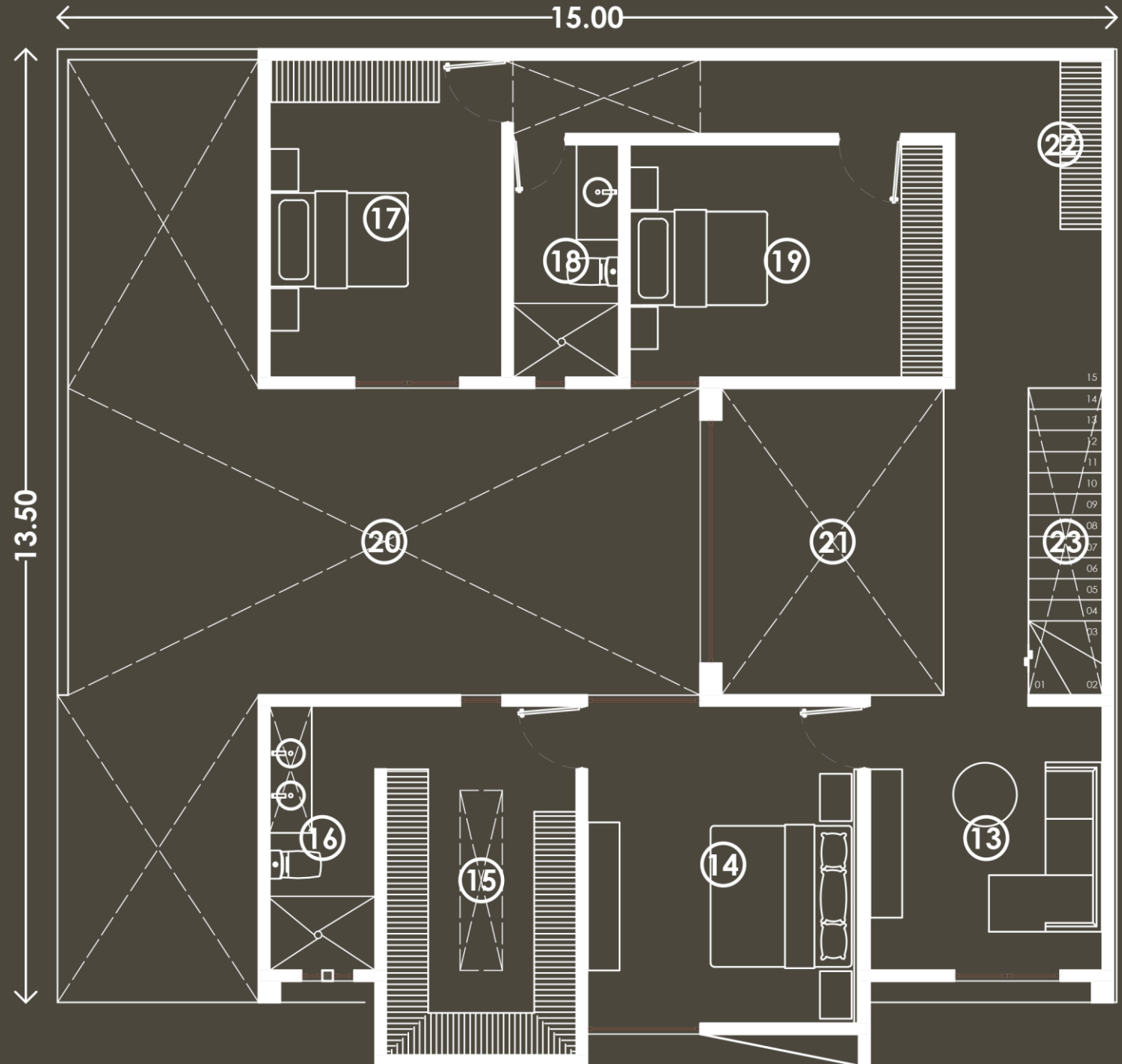
- 1 COCHERA PARA TRES AUTOS
- 2 JARDÍN
- 3 PATIO DE SERVICIO
- 4 ACCESO PRINCIPAL
- 5 ESTANCIA
- 6 COMEDOR
- 7 COCINA
- 8 CUARTO DE LAVADO
- 9 ALACENA
- 10 BAÑO COMPLETO
- 11 ESTUDIO / RECÁMARA
- 12 ESCALERA





PLANTA ALTA
Construcción: 140.37 m²

- 13 FAMILY ROOM
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 VESTIDOR PRINCIPAL
- 16 BAÑO PRINCIPAL
- 17 RECÁMARA UNO
- 18 BAÑO
- 19 RECÁMARA DOS
- 20 JARDÍN
- 21 DOBLE ALTURA
- 22 CLOSET DE BLANCOS
- 23 ESCALERA

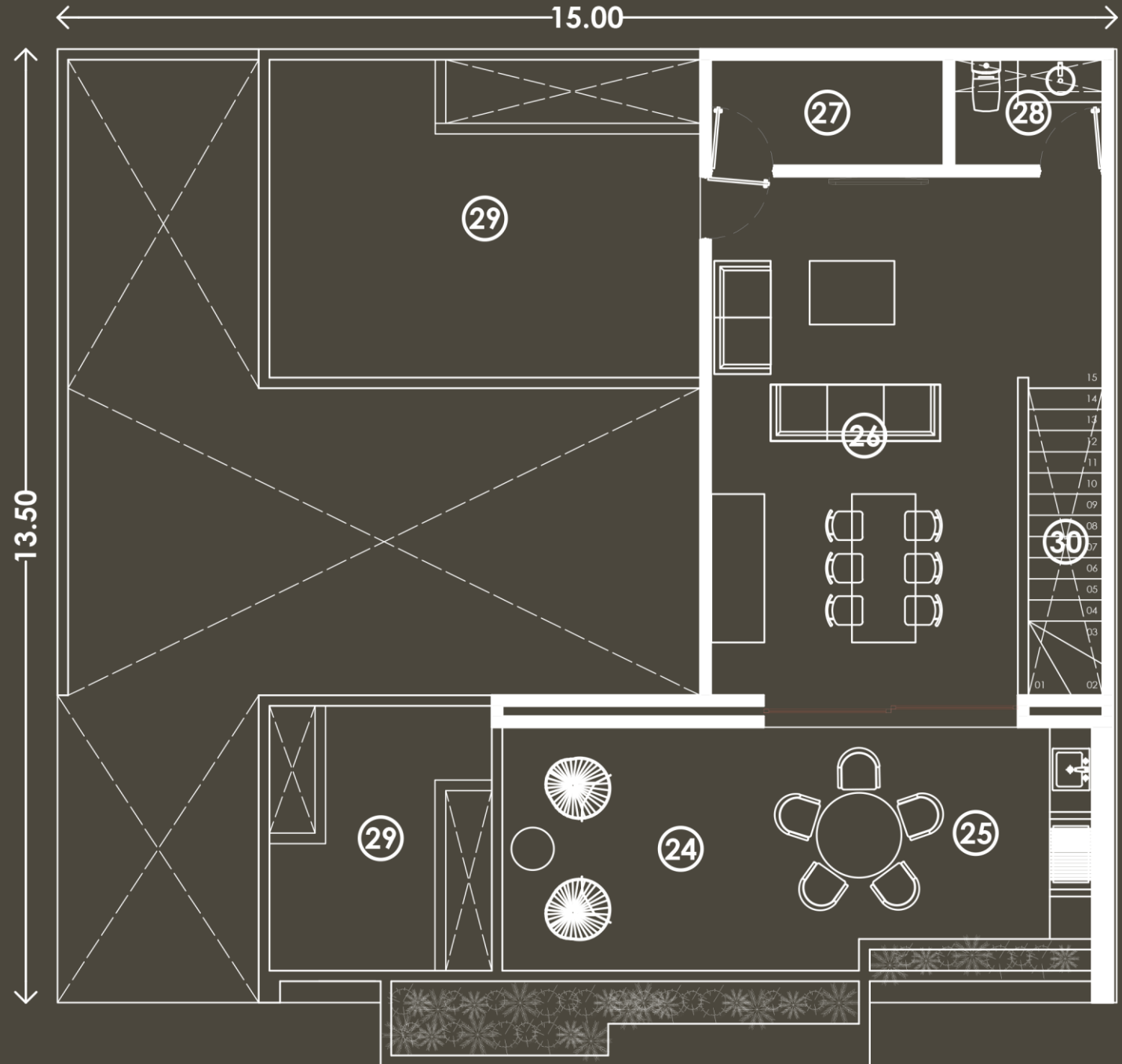




PLANTA ALTA

Construcción: 57.48 m²
Terraza: 31.68 m²

- 24 TERRAZA CUBIERTA
- 25 ASADOR
- 26 SALA DE JUEGOS
- 27 BODEGA
- 28 SANITARIO
- 29 AZOTEAS
- 30 ESCALERA



ÁREAS

M2 DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA		
-	Planta baja	125.37 m ²
-	Planta alta	140.37 m ²
-	Tercer nivel	57.48 m ²
-	Terraza cubierta	31.68 m ²
Total=		354.49 m ²

MATERIALES

PALETA DE COLORES, TEXTURAS Y MATERIALES.



CARPINTERÍA

MELAMINA COLOR MOSCATO
ARAUCO



PISOS

CERÁMICO EN ESPIGA



MUROS

PINTURA COLOR LINCE
COMEX



CUBIERTAS

GRANITO WHITE



VEGETACIÓN

VERDE CON ACENTOS DE
COLOR



VISTAS GENERALES



VITARENZA

PÓRTICO



VIALIDAD INTERIOR PRIVADA



FACHADA PRINCIPAL



ESTANCIA-COMEDOR



ESTANCIA-COMEDOR



COCINA



RECAMARA PRINCIPAL



VESTIDOR



BAÑO PRINCIPAL



RECAMARA SECUNDARIA



SALA DE JUEGOS



TERRAZA



CONTACTO

UBICACIÓN
Metepéc, Estado de México.

CORREO
grupo.terra.arquitectos@gmail.com

TELÉFONO
722 408 20 53

PREVENTA EXCLUSIVA
\$ 00.00